

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

(C.C.T.P)

Marché n°2025-05

Accord Cadre travaux

Lot n°2 : Travaux d'aménagements intérieurs, démolitions, cloisonnements,
isolation, plafonds, menuiseries intérieures

Acheteur – Maître de l'ouvrage :

Caisse Primaire d'Assurance Maladie de Lille-Douai
2 Rue d'Iena
59000 Lille

Adresse postale :

125 Rue Saint Sulpice
CS 20821

59508 DOUAI CEDEX

Représentée par Madame Carole Grard – Directrice

SOMMAIRE

- 1. OBJET DU MARCHE 3
- 2. SPECIFICATIONS DES MATERIELS ET MATERIAUX 3
 - 2.1. Conformité et adaptation à l’usage : 3
 - 2.2. Cloisonnement..... 3
 - Cloisons en éléments à parement fini : 3
 - Ossatures : 3
 - Fixations : 4
 - Cloisons amovible modulaires : 4
 - 2.3. Portes..... 4
 - 2.4. Faux plafonds..... 5
 - Les faux plafonds suspendus démontables 5
 - Les faux plafonds en plaques de plâtre non démontable 5
 - 2.5. Menuiseries intérieures..... 5
 - 2.6. Enduits intérieurs en plâtre 7
 - 2.7. Isolation thermique et acoustique, protection coupe-feu 8
 - Isolation thermique intérieure 8
 - Isolation acoustique..... 8
 - Protection incendie..... 8
- 3. LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES 8
 - 3.1. Postes généraux..... 8
 - 3.2. Taux horaire d’un ouvrier en période ouvrée 8
 - 3.3. Majoration pour intervention hors période ouvrée..... 9
 - 3.4. Majoration sur la fourniture 9
 - 3.5. Déplacement sur site 9
- 4. CHARGEMENT – MONTAGE ET STOCKAGE DES MATERIAUX 9
- 5. SECURITE DU CHANTIER 9
- 6. DEVELOPPEMENT DURABLE 9
- 7. DESCRIPTION DES TRAVAUX..... 10
 - 7.1. Généralités..... 10
 - 7.2. Démolition 11
 - 7.3. Pose des faux plafonds 11
 - 7.4. Pose des cloisons amovibles..... 11
 - 7.5. Pose des cloisons vitrées avec ou sans allège 12
 - 7.6. Pose des portes..... 12
 - 7.7. Raccords -Calfeutrements – etc..... 12
 - 7.8. Pose d’isolation thermique, acoustique et protection incendie 12
 - 7.9. Pose de plinthe en bois de 70 mm..... 13
 - 7.10. Pose de quart de rond en plinthe 13

1. OBJET DU MARCHÉ

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de décrire les prestations de travaux d'aménagement intérieur, notamment :

- Démolition ;
- Cloisonnements ;
- Faux-plafonds ;
- Menuiseries intérieures de technicité courante ;
- Travaux de plâtrerie murs et plafonds ;
- Travaux d'isolation thermique et phonique, protection au risque incendie ;
- Travaux de carrelage et faïence ;

2. SPECIFICATIONS DES MATERIELS ET MATERIAUX

Rappel : Il est d'abord rappelé que le titulaire du marché reste maître de ses techniques du fait de sa pleine responsabilité de réalisation.

Les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'art et en conformité avec la réglementation administrative et les documents techniques en vigueur au moment de la réalisation des travaux.

Les installations sont établies suivant les règles de l'art, les prescriptions des lois, décrets, arrêtés, circulaires et instructions ministérielles, préfectoraux, communaux, en vigueur, les règles et les guides des normes UTE, AFNOR, les DTU conformément à l'article 23.1 du CCAG. Pour les normes françaises non issues de règlements européens toutes normes reconnues équivalentes sont acceptables.

La réglementation incendie ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" de certains D.T.U., ou dans les Cahiers des Clauses Spécifiques (C.C.S.) des D.T.U. et Guide du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (C.S.T.B.).

L'entreprise proposera dans le cadre des prescriptions du présent dossier, un matériel :

- Robuste,
- D'un entretien aisé (facilité d'accès, interchangeabilité des pièces consommables),
- Comportant des organes dont la fabrication sera maintenue dans le temps pour un réapprovisionnement éventuel (minimum 5 ans).

2.1. Conformité et adaptation à l'usage :

Tous les matériaux utilisés devront être conformes aux normes NF, CE ou équivalente. Lors de la préparation du chantier, en tant que sachant, le titulaire aura un rôle de conseil dans le choix des 2021-07- CCTP 3 matériaux les plus adaptés à l'usage des locaux. En cas de manquement manifeste à ce rôle de conseil, les travaux seront repris à la charge du titulaire.

Les matériaux coupe-feu devront être conformes aux réglementations européennes en vigueur. Les certificats de conformité devront être remis à l'issue des travaux pour établissement du rapport de conformité final par le bureau de contrôle.

En cas de présentation d'un matériel non conforme dans le dossier d'exécution, le dossier sera rejeté et les pénalités de retard prévues à l'article 12 du CCAP seront appliquées jusqu'à la présentation du dossier conforme.

2.2. Cloisonnement

Cloisons en éléments à parement fini :

Généralités :

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un Cahier des Clauses Techniques D.T.U. (D.T.U. 25.31). Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du D.T.U. 25.31 leur seront applicables, à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants et des Avis Techniques.

Prescriptions relatives aux matériaux :

- Carreaux de plâtre : ils devront répondre aux prescriptions ;
- Matériaux de joints raccords : ces matériaux seront des colles et du plâtre P.F.C. répondant dans tous les cas impérativement aux avis Technique du matériau considéré.
- Matériaux isolants : ils devront être de 1ère qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé, compte tenu du classement feu de la construction.
- Matériaux résilients : ils devront être conformes aux caractéristiques énoncées à l'article 2.4 du C.C.T. 25.31.

Ossatures :

- Rails et montants en acier galvanisé, épaisseur selon cloison.

- Eléments métalliques : tous les éléments métalliques entrant dans les ouvrages de cloisons devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies à l'article 2.3 du C.C.T. 25.31, la protection par peinture seule n'étant pas admise.
- Entraxe des montants : 0.60 m maximum

Fixations :

Les fixations sont des vis auto perceuses sur ossature métallique.

Cloisons amovible modulaires :

Destinées à la création et à la séparation d'espaces intérieurs dans les locaux.

Les ouvrages seront conformes aux textes suivant :

- DTU 35.1 : Cloisons démontables ;
- DTU 25.41 : Ouvrages de plâtrerie – Cloisons en plaques de plâtre ;
- A la réglementation acoustique et thermique en vigueur.

Cloisons Placoplâtre :

Les ouvrages seront exécutés conformément aux textes suivants :

- DTU 25.42 : Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique ;
- DTU 59.1 : Travaux de peinture (finitions) ;
- NF EN 14195 : Profils métalliques pour systèmes de plaques de plâtre ;
- NF EN 520 : Plaques de plâtre – Définitions, exigences et méthode d'essai.

Les cloisons seront réalisées en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique, selon les besoins des locaux :

- Type standard : BA13 sur ossature métallique 48 mm.
- Type acoustique : Cloison double parement BA13 avec laine minérale épaisseur 45mm.
- Type hydrofuge : Plaque hydrofuges (H13) dans les locaux humides (salle

Cloisons vitrées :

Les ouvrages seront conformes aux textes suivants :

- DTU 35.1 : cloisons modulaires,
- NF P08-301 : Résistance mécanique des cloisons,
- NF EN ISO 717-1 : Mesure de l'indice d'affaiblissement acoustique,
- NF EN 12600 : Résistance à l'impact du vitrage
- RE2020 et règles professionnelles du Syndicat des Cloisonneurs

Cloisons vitrées toute hauteur :

- Cloison modulaire toute hauteur de type bord à bord ou avec profilés aluminium thermolaqué.
- Vitrage clair feuilleté anti-éclats acoustique 88.2 ou équivalent, épaisseur totale 16,76 mm minimum.
- Joint d'assemblage transparent silicone ou polycarbonate.
- Finition mécaniques hautes et basses avec profils de serrage dissimulés.

Cloisons semi-vitrées :

- Partie basse pleine, hauteur allège environ 1 à 1.10 m, panneaux mélaminés 19mm sur ossature aluminium.
- Partie haute vitrée clair feuilletée anti-éclats acoustique 44.2 ou équivalent, épaisseur total minimum 8.76 mm.
- Profilés et couvre-joints aluminium assortis aux cloisons toute hauteur.
- Fixation sur sol fini et plafond.

2.3. Portes

Les portes intérieures sont de type :

- Battante à âme alvéolaire ;
- Battante à âme pleine ;
- Porte isophonique ($R_w \geq 30\text{dB}$ minimum) ;
- Porte coupe-feu EI 30 ou EI 60 ;
- Porte vitrée ou semi vitrée ;
- Porte à recouvrement ou à chant droit.

Les travaux seront conformes aux textes :

- DTU 36.1 : Pose des fenêtres et portes extérieures et intérieures ;
- NF P23-305 : Portes planes à âmes alvéolaire ;
- NF P 23-306 : Portes planes à âme pleine ;
- NF EN 14351.2 : Fenêtres et portes – Exigences de performance pour les portes intérieures ;
- NF EN 1192 : Classes de résistance mécanique des blocs-portes ;
- NF P 25-501 : Tolérances de pose des ouvrages du bâtiment ;
- Réglementation acoustique et incendie des bâtiments selon destination.

Blocs-portes intégrés :

- Huisseries aluminium assorties aux cloisons.
- Porte pleine âme pleine stratifiée 40 mm ou porte vitrée feuilletée 44.2 selon les locaux.
- Quincaillerie inox brossé (paumelles, béquilles, serrure à clé ou bec-de-cane).
- Joint périphérique isophonique.
- Dimensions standard 2040 x 930 mm adaptation possible selon plans.

2.4. Faux plafonds

Les faux plafonds seront suspendus ou démontables, y compris toutes sujétions de structure, accessoires, trappes de visite, isolants, finitions et raccords nécessaires à leur parfaite exécution et à leur conformité acoustiques, esthétique et réglementaire.

Prescriptions relatives aux matériaux :

Les travaux seront réalisés conformément au DTU en vigueur et aux normes NF EN 13964 : systèmes de plafonds suspendus – Exigences et méthodes d'essais, aux règles de sécurité incendie (réaction au feu selon classement M1 ou Euroclasse A1-s1,d0).

Les faux plafonds suspendus démontables

Les faux plafonds suspendus démontables seront :

- A ossature apparente ou semi-apparente ;
- Les profilés seront en acier galvanisé laqué
- Les suspentes réglables et tiges filetées.
- Les dalles sont soit en fibres minérales, plâtre ou métal perforé selon local.

L'absorption acoustique devra être adaptée à l'usage de la pièce.

Les faux plafonds en plaques de plâtre non démontable

Les faux plafonds en plaques de plâtre non démontable seront :

- Sur ossature métallique en profilés galvanisés ;
- Les plaques BA13 standard ou hydrofuge (type H1) en locaux humides ;
- Les fixations vis placo sur ossature ;
- Les joints traités par bandes papier et enduit trois passes ;
- Réaction au feu minimum A2-s1,d0.

La finition sera lisse, prête à peindre, ou enduite suivant finition demandée (Q3 à Q4 selon local).

2.5. Menuiseries intérieures

Généralités :

Les travaux à réaliser par l'entreprise, dans le cadre de son marché, concernant essentiellement la fourniture et la pose de menuiseries intérieures et d'aménagements intérieurs bois (placards, cimaises, étagères,...).

Prescriptions relatives aux matériaux :

Pour tous les produits et fournitures ayant fait l'objet d'une "certification" par un organisme certificateur agréé, le titulaire ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures titulaires de cette "certification".

Les produits et fournitures titulaires d'une "certification" entrant dans les travaux sont essentiellement les suivants :

- Portes planes intérieures : D27
- Blocs-portes intérieurs : B39 - 01.113
- Fermetures résistant au feu : D19
- Articles de quincaillerie : B06-20.01
- Panneaux de particules à base de bois : 05.01

Pour les produits et fournitures faisant l'objet d'une "marque de qualité", le titulaire ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures agréés à la "marque de qualité" correspondante. Ces "marques de qualité" sont les suivantes :

- NF - CTB : portes planes- NF : articles de quincaillerie- A2P : serrures
- Faste : classement pour les blocs-portes
- Acerfeu - classement : concernant les propriétés de résistance au feu des blocs-portes

Tous les ouvrages et équipements entrant dans les travaux et concernant la "sécurité incendie" tels que portes spéciales, dispositifs d'ouverture et de fermeture des portes d'issues des secours et de portes coupe-feu et autres, devront impérativement répondre à la réglementation "sécurité - incendie".

Les ouvrages n'ayant pas fait l'objet d'une réglementation et n'entrant pas dans le cadre des D.T.U. devront répondre aux "règles professionnelles" applicables aux ouvrages concernés.

En complément des spécifications et prescriptions réglementaires ci-avant, les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

Origine des bois

Les essences utilisées devront être certifiées P.E.F.C. (Programme de Reconnaissance des Certifications Forestières) ou F.S.C. (Forest Stewardship Council), garantissant qu'elles sont issues de forêts gérées durablement.

Nature et qualité des bois

Les bois employés devront toujours être du meilleur choix (classe A - B - C) dans les différentes catégories (visibles - peintes) et selon les essences, dans le cadre de la norme NFB50-001 : Bois - Nomenclature.

Les bois pour l'usinage devront être amenés aux états d'humidité suivants : intérieurs : humidité inférieure ou égale à 14 %.

Tous les bois vus ne devront comporter aucune flache ni épaufure, ni aucun autre défaut pouvant nuire à l'aspect des ouvrages finis.

La dissimulation des défauts par masticage est formellement proscrite.

Parements stratifiés, lamifiés, replaqués, etc.

Les ouvrages en stratifié, lamifié, placages, etc., devront dans tous les cas présenter une finition absolument parfaite : les coupes, ajustages, joints, etc., devront être très soigneusement réalisés et proprement finis.

Aucune épaufure du matériau ne sera admise, aucune rayure ou autre défaut sur les parements vus ne seront tolérés.

Tous les parements revêtus en stratifié, lamifié, placage, devront être garantis par le titulaire contre les déformations, si minimales soient-elles.

Il appartiendra donc au titulaire de prendre toutes dispositions utiles à cet effet lors de la fabrication, par le choix du matériau support et du type de colle conformes aux normes, par la mise en place de revêtements dits de contre-balancement, etc.

Pour assurer une finition très soignée, les ajustages des revêtements aux angles et arêtes vives, seront réalisés à joints vifs, les revêtements étant chanfreinés afin que l'épaisseur du matériau ne soit pas visible.

Quincaillerie – Serrures

Les articles de quincaillerie devront être de première qualité.

Tous les articles entrant dans le cadre du label devront être poinçonnés ou estampillés NF-SNFQ ou SNFQ.

Les articles de ferrage et de quincaillerie s'entendent fournis et posés, compris :

- les entailles nécessaires dans le bois, les trous nécessaires pour scellement ;
- la fourniture et pose des vis et autres pièces de fixation ;
- les scellements pour les pièces à sceller.

Les dimensions et la force des articles de ferrage et de quincaillerie devront toujours être adaptées aux dimensions et poids des ouvrages considérés, ainsi qu'à leur usage.

Toutes les serrures, batteuses, verrous et autres articles à gâche, comprendront toujours la ou les gâches correspondante(s).

Les serrures devront répondre aux normes de qualité exigées par le label NF-SNFQ-1, dont elles devront porter l'estampille.

Le présent marché aura à livrer à la CPAM de Lille Douai tous les clefs et accessoires de manœuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries, notamment :

- Les clefs pour les serrures
- Les clefs à carrer pour les batteuses
- etc.

Pour toutes les serrures, sauf spécifications contraires ci-après, le titulaire devra fournir 3 clefs. Il restera responsable de toutes ces clefs jusqu'à la réception des travaux.

Le titulaire aura à sa charge la mise au point de la combinaison des serrures.

Dans ce but, il établira un organigramme en temps voulu avec le pouvoir adjudicateur.

C'est également le titulaire qui a la charge de coordonner, avec l'aide des différents entrepreneurs intéressés, les commandes des serrures fonctionnant sur passe.

Portes isoplanes

Les vantaux isoplanes devront obligatoirement être titulaires du label CTB.

Le titulaire doit tous les recoupements, en partie basse de portes, à la demande des lots techniques concernés. Aucun supplément ne sera jamais accordé pour cette sujétion.

Joints

Tous les joints employés devront être titulaires du label SNJF.

Tenue au feu

Toutes les portes, et autres coupe-feu et pare-flammes, doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais, ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, le titulaire aura à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

Règles d'exécution

L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de référence visées ci avant.

Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Sauf spécifications contraires ci-après pour les ouvrages vitrés, les vitrages simples ou multi vitrages seront posés par parcloses.

Celles-ci doivent être spécialement étudiées en vue de faciliter leur mise en place et leur dépose.

Elles doivent être fixées par vis inoxydables ou protégées contre l'oxydation, ou par clippage inoxydable.

Les parcloses seront toujours de même nature et présentation que les menuiseries sur lesquelles elles seront à poser.

Les parties mobiles, vantaux, etc., des menuiseries devront se mouvoir sans difficultés et se joindre entre elles ou avec les parties, dormants, etc. Le titulaire devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peinture devant être appliquées sur les menuiseries.

Pour la livraison des ouvrages (réception), le titulaire devra vérifier le fonctionnement et la manœuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture parfaite de tous les ouvrants.

2.6. Enduits intérieurs en plâtre

Prescriptions relatives aux matériaux :

Plâtres, eau de gâchage, adjuvants, charges devront répondre aux prescriptions générales.

Les angles métalliques seront en matière plastique ou en métal traité contre la corrosion, conformément aux prescriptions des DTU, à l'exclusion de protection par peinture.

Réception des supports :

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports devant recevoir un enduit en plâtre, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne adhérence des enduits. Le cas échéant, le plâtrier fera immédiatement et par écrit, au maître d'ouvrage, les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

Supports en béton :

Sur tous les supports en béton, tant horizontaux que verticaux, l'entrepreneur du présent marché aura à prendre toutes dispositions pour garantir une parfaite adhérence de l'enduit plâtre sur le béton.

Ces dispositions pourront être :

- Soit celles prévues ou définies au DTU;
- Soit l'application d'un produit d'adhérence spécifique sur le support, mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant, après brossage énergétique du béton.

Etat de surface des enduits finis :

Planéité :

Les tolérances de plénitude seront les suivantes :

- Planéité locale : 1 mm sur 0,20 m ;
- Planéité générale : 10 mm sur 2 m (enduits sans nus ni repères).

Prescriptions complémentaires :

- Dans le cas d'huisseries et bâtis bois, l'enduit plâtre fini devra parfaitement affleurer ces éléments. Mêmes prescriptions pour ce qui est des menuiseries extérieures disposées au nu intérieur du mur. Les angles métalliques devront toujours être complètement et parfaitement enrobés ;
- Dans le cas où il est prévu des revêtements spéciaux rigides collés directement sur l'enduit plâtre, tels que carrelages, panneaux stratifiés, éléments acoustiques, etc., les tolérances de planéité pour ces parties d'enduit seront, par dérogation à l'article 5.42 du C.C. 25.1, les suivantes :
 - Planéité générale : 5 mm sur 2 m en tous sens ;
 - Planéité locale : 1 mm sur 0,20m en tous sens.

Cas d'enduits non conformes :

Dans le cas où le parement des enduits ne répondrait pas aux prescriptions du présent article, le maître d'ouvrage pourra faire reprendre les travaux par le présent marché, ou faire exécuter des travaux préparatoires supplémentaires par l'entrepreneur chargé des travaux de revêtements, mais aux frais du présent marché.

2.7. Isolation thermique et acoustique, protection coupe-feu

Les travaux devront être exécutés conformément :

- DTU 20.1 – Ouvrages en maçonnerie
- DTU 25.41 – Doublages et habillages en plaques de plâtre
- DTU 45.2 – Isolation thermique des locaux par l'intérieur
- DTU 58.1 – Plafonds suspendus
- NF EN ISO 717-1 – Acoustique – indices d'affaiblissement,
- NF EN 13501-1 – Classement au feu des matériaux,
- NF EN 1366 – Etanchéité et résistance au feu des traversées,
- RE2020 ou réglementation thermique en vigueur
- Aux règles de l'art du CSTB et du guide incendie ERP/tertiaire.

Isolation thermique intérieure

- Isolation en laine de verre semi rigide posée entre ossatures métalliques ;
- Epaisseur adaptée selon études thermiques (minimum 100 mm pour murs périphériques) ;
- Pare-vapeur intégré ou indépendant selon exposition ;

Isolation acoustique

- Cloisons séparatives : ~~laine de roche~~ laine de roche haute densité ($\geq 45 \text{ kg/m}^3$), épaisseur de 45 à 75 mm ;
- Doublages intérieurs : panneaux acoustiques absorbants en plafond et/ou muraux ;
- Traitement des faux-plafonds avec laine minérale 100 mm sur dalles acoustiques ;
- Objectif d'affaiblissement acoustique :
 - $R_w \geq 50 \text{ dB}$ entre bureaux et salles de réunion,
 - $R_w \geq 55 \text{ dB}$ entre locaux bruyants et calmes

Protection incendie

- Habillages coupe-feu des structures métalliques (poteaux et poutres) : Peinture intumescente ou plaque de plâtre type PF 1h/ CF 2h ;
- Calfeutrement coupe-feu des traversées de réseaux :
 - Système agréés EI 60 ou EI 120 selon plans,
 - Utilisation de colliers, mastics, bourrages et manchons coupe-feu certifiés (avec PV de classement).
- Gains et coffrages : plaques de plâtre type PROMATECT ou équivalent ;
- Traitement des trémies techniques : rebouchage au mortier ou panneau incombustible M0.

Les performances seront justifiées par les fiches techniques fabricants et les PV d'essais.

L'ensemble des matériaux devra être validé par le maître d'ouvrage.

3. LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1. Postes généraux

Dans le cadre de prestations non assimilables aux bordereaux, le Prestataire pourra exceptionnellement établir une facture basée sur le tarif horaire et sur le coefficient de majoration dans le cas d'une fourniture, spécifiés dans le bordereau. Ceci en strict accord avec l'acheteur et sans faire double emploi avec une prestation décrite aux bordereaux.

3.2. Taux horaire d'un ouvrier en période ouvrée

Le déplacement sera inclus dans le taux horaire.

Mode de rémunération : prix à l'heure.

NB : Le nombre d'heure pourra être fractionné pour l'établissement des factures.

3.3. Majoration pour intervention hors période ouvrée

Ce poste peut s'appliquer au :

- Taux horaire d'un ouvrier en période ouvrée
- A toute intervention, réalisée hors période ouvrée, faisant l'objet d'une demande urgente.

Mode de rémunération : pourcentage de majoration applicable au montant de la prestation associée.

3.4. Majoration sur la fourniture

Majoration applicable sur le prix d'achat de fourniture, prix net hors taxe, justifié sur présentation de la facture fournisseur.

Le Prestataire pourra exceptionnellement justifier son prix sur présentation d'un devis fournisseur avec l'accord du Maître d'Ouvrage.

Poste à appliquer dans le cadre d'une fourniture non prévue dans la suite du bordereau.

Mode de rémunération : pourcentage de majoration (%).

3.5. Déplacement sur site

Le déplacement est compris sur l'ensemble des prestations et dans le taux horaire hors BPU

4. CHARGEMENT – MONTAGE ET STOCKAGE DES MATERIAUX

Le titulaire fera son affaire personnelle des transports, chargements, manutention, stockage et montage de ses matériaux et fournitures.

Le stockage des matériaux ou des fournitures devra être assuré de telle sorte que ceux-ci soient mis parfaitement à l'abri des intempéries et des vols, et ne présente aucun risque pour la CPAM de Lille Douai et son personnel.

Les éléments préfabriqués (notamment les plaques de plâtres, les menuiseries, les éléments de cloisons amovibles,...) devront être stockés sur une plateforme calée.

Les accessoires et produits de finition devront provenir du même fabricant que les éléments de cloison pour avoir un ouvrage parfaitement homogène et en conformité avec les avis techniques éventuels.

5. SECURITE DU CHANTIER

Un plan de prévention sur la durée du marché sera réalisé dans les 8 jours suivant la notification du marché. Certains travaux pourront faire l'objet d'un plan de prévention spécifique si besoin.

Ce document intégrera toutes les mesures à mettre en œuvre pour protéger la santé et la sécurité des personnels de la CPAM de Lille-Douai et du titulaire.

Le site restera en activité durant toute la durée des travaux. La communication avec la responsable des moyens généraux sera donc un élément déterminant tout au long du marché.

Le titulaire devra systématiquement anticiper les impacts des travaux à réaliser afin que les modalités organisationnelles soient définies en amont du bon de commande.

Le titulaire devra donc prévoir :

- L'information quotidienne des moyens généraux et/ou du service informatique quant à l'avancement des travaux, la programmation des interventions et leurs conséquences sur l'activité des salariés ainsi que toutes mesures prises pour assurer en tout moment la continuité du service, la sécurité du personnel (notamment en termes d'évacuation incendie) et la limitation des nuisances sonores et olfactives
- La prise en compte au quotidien et pendant toute la durée du chantier des mesures nécessaires pour assurer la sécurité incendie et l'accès aux issues de secours
- Des réunions régulières seront planifiées entre le titulaire et la responsable des services généraux pour assurer le suivi des travaux en cours et la planification des travaux à venir.

6. DEVELOPPEMENT DURABLE

Dans le cadre d'une démarche Haute Qualité Environnementale et d'un développement durable des installations promus par la maîtrise d'ouvrage, l'entreprise devra privilégier la mise en œuvre de matériels ayant un impact maîtrisé sur l'environnement extérieur.

Elle devra mettre en place des solutions techniques visant à optimiser les consommations d'énergie.

Lors de la dépose d'équipements, l'entrepreneur doit privilégier le tri sélectif des déchets et le recyclage de ceux-ci. Il est aussi responsable du traitement de ses déchets d'emballage et de pose.

Les travaux doivent être réalisés en minimisant les nuisances tant au niveau du bruit que des poussières et du volume de déchets.

Le Titulaire choisira des matériaux dans le but de limiter les perturbateurs endocriniens en privilégiant les produits sans Phtalates.

7. DESCRIPTION DES TRAVAUX

7.1. Généralités

L'offre de l'entrepreneur est réputée inclure tous les travaux et prestations nécessaires pour assurer le parfait achèvement et le bon fonctionnement des ouvrages commandés, notamment :

- L'intégration des fournitures et de la main d'œuvre, y compris toutes sujétions de transport, de stockage, de manutention et de pose,
- L'établissement des documents,
- La diffusion de ces documents à la maîtrise d'œuvre et à l'organisme de contrôle, suivant les besoins du chantier,
- Les percements, découpes, trous, scellements ainsi que les rebouchages et raccords des planchers, murs, cloisons, etc.
- La dépose (démontage, évacuation et retraitement des déchets, rebouchage soigné des supports endommagés),
- La dépose, découpe et la repose des faux plafonds,
- Les supports et suspentes de toutes sortes,
- Les conduits posés en enterré ou en apparent,
- Les dispositifs particuliers à la traversée des parois et la réfection du degré coupe-feu suivant les directives des constructeurs des dites parois ou la demande de l'organisme de contrôle,
- Les reprises d'étanchéité,
- Le garnissage de tous les percements qu'il a exécutés ou qui lui ont été réservés,
- La protection par peinture ou tout autre procédé des éléments susceptibles d'être corrodés, compte tenu des conditions d'exploitation,
- Les essais en atelier et sur le site, y compris fourniture de la main d'œuvre qualifiée,
- Les réglages, équilibrages et mise en service des installations,
- Le nettoyage du chantier de l'ensemble des diverses chutes ou résidus de sa provenance,
- La participation aux opérations préalables à la réception,
- Les plans et schémas conformes aux installations effectivement réalisées,

La garantie incluant :

- La garantie de ses installations, pièces et main d'œuvre, inclus extension de garantie fournisseur s'il y a lieu.
- Le remplacement de toute pièce défectueuse ou toute partie de l'installation qui aurait été endommagée par suite d'une défectuosité. Pendant ce même délai, le titulaire devra, sur simple demande, procéder aux réparations ou modifications nécessaires à la remise en marche de l'installation.

Moyens d'accès :

Les prix intègrent les coûts et toutes sujétions des prestations d'échafaudage et d'évacuation des déchets jusqu'à une hauteur de travail à 4,50 m. Au-delà de cette hauteur de travail, les moyens d'accès spécifiques et d'évacuation des déchets sont adaptés à chaque situation en accord avec le maître d'ouvrage suivant les articles PLA 11 x du bordereau de prix unitaires.

Coordination avant et pendant les travaux :

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent marché devra :

- remettre à l'entreprise de gros œuvre, par le canal du maître d'ouvrage, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc..., des supports destinés aux travaux du présent marché ;
- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du maître d'ouvrage, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux.

En complément aux prescriptions des D.T.U., l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du maître d'ouvrage des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds ;

- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

7.2. Démolition

Les travaux de démolition comprennent dépose complète et enlèvement de l'ensemble des cloisons légères, menuiseries intérieures, faux-plafonds, revêtements de sols et murs, les créations d'ouverture dans les cloisons légères et lourde, l'extension d'ouverture dans des bardages, la dépose de bloc porte, la dépose de carrelage.

La CPAM de Lille Douai est dans la démarche de récupération et de réutilisation des matériels et matériaux. Pour cela le Titulaire favorisera la déconstruction et la dépose :

- Des cloisons amovibles,
- Menuiseries intérieures,
- Faux-plafonds,
- Revêtements de sols (compris lambourdes le cas échéant) et murs,
- Gaines,
- Dépose des menuiseries extérieures.

Démolitions diverses compatibles avec la réalisation du projet.

Le Titulaire effectuera l'évacuation des déchets en décharge.

L'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour que l'emploi des engins mécaniques ne crée aucune perturbation au voisinage des propriétés, tant au point de vue :

- Vibrations,
- Poussières,
- Chocs au pilonnage.

Les moteurs ou compresseurs seront insonorisés et répondront aux réglementations sur les nuisances, bruits, sécurités etc...

L'installation sera réalisée suivant les DTU et les prescriptions des lois, décrets, arrêtés et circulaires.

Mode de métré : développement réel au m².

7.3. Pose des faux plafonds

- Les supports (plafonds, planchers) devront être propres, secs, solides et parfaitement horizontaux ;
- L'implantation, la hauteur et le calepinage seront validés avant exécution ;
- Les suspentes seront fixées mécaniquement aux structures porteuses (chevilles adaptées au support) ;
- L'entraxe des suspentes et profilés sera conforme aux prescriptions du fabricant ;
- Le Titulaire intégrera soigneusement les luminaires, bouches de ventilation, trappes de visite, etc... ;
- Les trappes seront de même aspect que le plafond environnant ;
- Cornières de rive en acier laqué assorties à l'ossature ;
- Profilés de renfort aux jonctions et changement de niveaux ;
- Traitement des joints périphériques avec mastic acrylique ou silicone selon local ;
- Nettoyage final avant réception.

Mode de métré : développement réel au m².

7.4. Pose des cloisons amovibles

La mise en œuvre de l'ensemble des cloisons intérieures comprend :

- L'ossatures, plaques, rails et montants ;
- L'isolants acoustiques et thermiques ;
- Les accessoires de fixation et de finition (bandes, enduits, profilés, visserie...) ;
- Les trappes de visite, joints périphériques, et toutes sujétions nécessaires à une exécution complète et conforme aux normes en vigueur.

Mise en œuvre :

- Vérification des supports (planchers, plafonds, murs) avant pose ;
- Pose des rails bas et hauts, fixés mécaniquement sur support stable ;
- Mise en place des montants démontables à l'entraxe 0.6m maximum ;
- Intégration des réseaux électriques, gaines, réservations avant la fermeture ;
- Pose d'un isolant acoustique dans le vide cloison ;
- Respect des dilatations du support, de la planimétrie ;
- Respect des spécifications d'emplois données par les fabricants avec tous les accessoires, colles de ceux-ci à l'exclusion de tout procédé de remplacement « artisanaux » ;
- Fermeture par vissage des plaques de plâtre en deux parements croisés si exigé ;
- Traitement des joints avec pose de bandes papier noyées dans enduit spécial plâtre et trois passes successives (enduit, séchage, ponçage) ;
- Réalisation des joints démontables (clips ou profil aluminium) ;

- Trappes de visite intégrées et repérables ;
- Cloisons livrées prêtes à peindre selon local ;
- Nettoyage complet du chantier après intervention.

7.5. Pose des cloisons vitrées avec ou sans allège

Les cloisons peuvent être également vitrées toute hauteur ou sur allège :

- Pose après achèvement des sols, plafonds et peinture ;
- Vérification des supports avant pose avec vérification du parfait aplomb et alignement horizontal ;
- Tolérance d'aplomb et de niveau : +/- 2mm / mètre ;
- Pose de l'ossature selon plan de calepinage validé ;
- Mise en place des vitrages avec calage élastique et protection anti-choc ;
- Réalisation de joints d'étanchéité périphériques ;
- Fixations invisibles, couvre-joints posés sans défaut d'aspect ;
- Raccordement soigné avec les faux plafonds et cloisons pleines ;
- Nettoyage complet après installation (intérieur et extérieur du vitrage) ;
- Protection des ouvrages jusqu'à la réception du chantier.

Mode de métré : développement réel au m².

Bloc porte à l'unité

7.6. Pose des portes

Mise en œuvre :

- Vérification des réservations et supports (cloisons, sols, plafonds) ;
- Vérification de la planéité, de l'aplomb et de l'équerrage des tableaux ;
- Pose des huisseries avant ou après cloisons, selon type de chantier (neuf / rénovation) ;
- Fixation mécanique par vis, pattes équerres ou pattes de scellement ;
- Réglage soigné du jeu entre l'ouvrant et le dormant (tolérance : 2 à 4mm) ;
- Application d'un joint d'étanchéité périphérique (si exigé) ;
- Pose de l'ouvrant, des paumelles, quincailleries et garnitures ;
- Vérification du bon fonctionnement : ouverture, fermeture et alignement ;
- Rebouchage et raccord des joints autour des huisseries ;
- Pose de couvre-joints et habillages ;
- Nettoyage final.

Coût à l'unité.

7.7. Raccords -Calfeutrements – etc...

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent marché devra implicitement réaliser :

- L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc... , afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc..., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- Tous les raccords de finition en rives après exécution des plaintes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc..., font implicitement partie des prestations du présent marché.

Sur les cloisons et plafonds, le présent marché aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc..., exécutés par les autres corps d'état. Dans le cas, toutefois, où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent marché ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

L'entreprise aura à sa charge la continuité de service des installations existantes et conservées pendant les travaux et ce, pour l'ensemble de l'établissement. Elle fera son affaire de toutes éventuelles réalimentations provisoires de ces installations.

7.8. Pose d'isolation thermique, acoustique et protection incendie

- La pose s'effectuera selon les prescriptions techniques des fabricants, sans discontinuité d'isolant ;
- Vérification préalable des supports : propreté, planéité, absence d'humidité ;
- Fixations mécaniques adaptées (chevilles métalliques, suspentes acoustiques) ;
- Respect strict des joints périphériques et continuité des pare-vapeur ;
- Reprise des ponts thermiques et acoustiques aux angles et trémies ;
- Coordination avec les autres corps d'état (CVC, électricité, etc...)
- Nettoyage complet des ouvrages après exécution ;

- Enlèvement des déchets de chantier et chutes d'isolant ;

Mode de métré :

- En m² pour les surfaces isolées (murs, plafonds, planchers)
- En ml pour les protections coupe-feu linéaire
- En U pour les traversées ou coffrages ponctuels

7.9. Pose de plinthe en bois de 70 mm

Vérification de la porosité du mur, auquel cas application d'un primaire d'accrochage - fourniture et mise en place de plinthes droites en bois, avec bord à angle arrondi, de choix et de format en coordonnée avec la nature du revêtement de sol, comprenant la colle, les joints de fractionnements, les fixations mécaniques si nécessaire, les coupes chutes et pertes, et toutes sujétions pour une parfaite et complète réalisation.

Mode de métré : linéaire ml

7.10. Pose de quart de rond en plinthe

Fourniture et mise en place d'un quart de rond en bois ou PVC de choix et de format en coordonnée avec la nature du revêtement de sol et de la plinthe existante, comprenant la colle, les joints de fractionnements, les fixations mécaniques si nécessaire, les coupes chutes et pertes, et toutes sujétions pour une parfaite et complète réalisation.

Mode de métré : linéaire ml